

# Phase 1 : Choix du site

## Enjeux

Valider l'opportunité économique du projet et choisir le site le mieux adapté au regard des critères économiques et environnementaux

## Conseils méthodologiques

**Identifier et associer les parties pouvant contribuer au choix du site.**

S'appuyer sur les concertations conduites dans le cadre des documents d'urbanisme, le cas échéant.

## Gestion espace, qualité paysagère, urbaine et architecturale

**Identifier les atouts et les contraintes des différents sites possibles d'un point de vue économique, environnemental et écologique :**

- liens urbains,
- impacts paysagers,
- habitats écologiques,
- cohérence avec les projets urbains déclinés dans les documents d'urbanismes.

## Accessibilité et mobilité

**Choisir le site en fonction de son accessibilité :**

- cohérence avec les réseaux : routes, chemin de fer, transports en communs, transports doux,
- besoins des entreprises : livraison marchandise,
- proximité des zones urbaines (habitats salariés, services)

## Eau

**Collecter les données existantes pour chaque site (contrat de rivière, SAGE, PPRI,...).**

**Identifier les dispositifs de traitement des eaux disponibles sur les sites.**

**Évaluer la sensibilité des sites au regard de l'augmentation du ruissellement et de la pollution des eaux.**

## Énergie / Climat

**Identifier l'orientation et l'exposition des différents sites et les transports induits.**

**Analyser les opportunités collectives de fourniture en énergie, existantes ou potentielles.**

## Déchets

**Identifier les dispositifs et les filières de collecte et de traitement des déchets sur le territoire (au regard du type de déchets produits par les futures activités prévues sur la zone) pour étudier les avantages et les inconvénients de chacun des sites**

## Risques industriels et naturels

## Phase 1 : Choix du site

**Identifier les risques existants (usines et risques industriels, inondations, pollution des sols (BASIAS)) et la sensibilité des sols et des milieux par rapport à l'accueil d'activités.**

### Documents

Documents supports

*STIE (Schéma Territorial des Infrastructures Économiques)*

Documents à créer

*Études d'opportunité, études d'environnement multicritères, études de faisabilité*

### Principaux acteurs à mobiliser

Organisme d'appui

*Services techniques (urbanisme,...), organismes conseil (CCI, ARPE, CAUE, MPE,...) BET spécialisés,...*

Parties intéressées

*Acteurs territoriaux (Pays, PNR, agglomération, intercommunalités), acteurs économiques et chambres consulaires (Agences de développement, CCI, CMA, CA), gestionnaires de réseaux et voiries, acteurs concernés par les différents sites pressentis (associations, élus, entrepreneurs...)*

### Résultat à obtenir

LE CHOIX DU SITE :

Document de synthèse présentant les différents sites d'implantation étudiés, les critères de choix pris en compte, les résultats de la concertation et l'argumentaire du choix du site